Дело № 2-3-01036/12

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** 12 декабря 2012 года

Мировой судья судебного участка № 3 Ленинского района Южного округа г. Оренбурга Воробьёв В.В.,
при секретаре Ерёминой М.А.,
с участием представителя истца Малышева В.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Дрогунова А.Н. к Администрации г. Оренбурга о признании права собственности на гараж с погребом,

УСТАНОВИЛ:

Дрогунов А.Н. обратился в суд с иском к Администрации г. Оренбурга о признании права собственности на гараж с погребом, указав, что на основании решения исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся № 1001 от 03.10.1967 года «Об отводе земельных участков под строительство гаражей для личного автотранспорта» было рассмотрено предложенное Горархитектурой место под размещение гаражей для инвалидов, имеющих личный автотранспорт в районе котельной № .. в . квартале ..... Исполком Горсовета решил разрешить строительство гаражей для инвалидов в количестве 19 боксов.....и удовлетворить ходатайства граждан об отводе земельных участков под строительство гаражей южнее котельной № .....

На основании выписки из распоряжения Главы г. Оренбурга от 15 декабря 1997 года № 2789-р документы на капитальный гараж .....были переоформлены с К.С.В. на Дрогунова А.Н.. С указанного времени истец владеет и пользуется данным объектом недвижимого имущества.

С целью оформления прав на гараж с погребом были предприняты следующие действия. Земельный участок, расположенный под гаражом с погребом на основании проводимой в г. Оренбурге инвентаризации земель был поставлен на кадастровый учет, с кадастровым номером .....и местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. *** адрес ориентира: *** область, ..., с разрешенным использованием: размещение гаража. Таким образом, гараж расположен в границах отвода земельного участка, предназначенного под размещение гаражей.

В отношении гаража была проведена *** инвентаризация, и на основании данных технической инвентаризации ей принадлежит следующий объект недвижимого имущества: гараж с погребом № .....

Он с 1996 года по настоящее время, то есть более 15 лет, добросовестно, открыто и непрерывно владеет и пользуется гаражом, не являясь при этом его собственником.

Указанный гараж не является областной, федеральной и муниципальной собственностью, не обременен правами других лиц, и не был

внесен в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 19 совместного Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ № 10/22 от 29 апреля 2010 года возможность обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 ГК РФ, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд иском о признании за ним права собственности.

Дрогунов А.Н. просил признать за ним право собственности на капитальный гараж с погребом № .....в силу приобретательной давности.

Дрогунов А.Н. в судебное заседание не явился, в письменном заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие и допустить в качестве его представителя Малышева В.С..

Представитель администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явился, о причине неявки суду неизвестно, хотя Администрация г. Оренбурга была извещёна надлежащим образом.

Суд определил признать неявку представителя ответчика в судебное заседание неуважительной и рассмотреть дело в порядке ст.167 ГПК РФ.

В судебном заседании представитель истца Малышев В.С., действующий по письменному ходатайству истца, исковые требования Дрогунова А.Н. поддержал, дал пояснения по исковому заявлению и просил суд признать за Дрогуновым А.Н. право собственности на капитальный гараж с погребом № ..... в силу приобретательной давности.

Заслушав представителя истца, изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем:

признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащиты права;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

прекращения или изменения правоотношения;

неприменения судом акта государственного органа или органа местного

самоуправления, противоречащего закону;
иными способами, предусмотренными законом.

В соответствии с ч.3 ст.218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно ст.234 ГК РФ:

1. Лицо *** гражданин или юридическое лицо, *** не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

2. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Мировым судьёй установлено:

На основании решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся № 1001 от 03.10.1967 года «Об отводе земельных участков под строительство гаражей для личного автотранспорта» было рассмотрено предложенное Горархитектурой место под размещение гаражей для инвалидов, имеющих личный автотранспорт в районе котельной № .. в ...квартале ..... Исполком Горсовета решил разрешить строительство гаражей для инвалидов в количестве 19 боксов южнее котельной № ....и удовлетворить ходатайства граждан об отводе земельных участков под строительство гаражей южнее котельной № .....

На основании выписки из распоряжения Главы г. Оренбурга от 15 декабря 1997 года № 2789-р документы на капитальный гараж №.....в ГСК №..... были переоформлены с К.С.В. на Дрогунова А.Н.. С указанного времени истец владеет и пользуется данным объектом недвижимого имущества.

В соответствии со справкой ГУП «ТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 06.11.2012года гараж с

погребом № .....зарегистрирован за Дрогуновым А.Н..

В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка кадастровый номер .....местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. *** адрес ориентира *** ..... Разрешённое использование, которое совпадает с фактическим использованием размещение гаражей (683 квадратных метра).

Анализируя нормы закона и представленные истцом документы, мировой судья приходит к выводу, что имеются все основания для удовлетворения исковых требований Дрогунова А.Н. к Администрации г. Оренбурга о признании права собственности на гараж и погреб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Дрогунова А.Н. к Администрации г. Оренбурга о признании права собственности на гараж с погребом *** удовлетворить.

Признать за Дрогуновым А.Н. право собственности на кирпичный гараж с погребом № .....

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 3 Ленинского района Южного округа г. Оренбурга в течение месяца после вынесения решения.

Мировой судья
В.В.Воробьёв